



FONDAZIONE  
PER LO SPORT  
DEL COMUNE DI  
REGGIO EMILIA

**Avviso di Manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed eventuale uso degli impianti sportivi comunali "Campo San Prospero" e "Campi di Via K. Marx – Loc. Roncocesi" per il periodo 16/09/2019 – 31/12/2019**

**IL DIRETTORE**

**Vista:**

- la deliberazione del Consiglio di Gestione della Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia n. 10 del 09/08/2019, con la quale si accoglieva la richiesta di Real San Prospero F.C. A.S.D. di risolvere consensualmente i contratti di affidamento degli impianti sportivi di calcio "Campo San Prospero", sito in Via S. Allende n. 5 e "Campi di Via K. Marx - Loc. Roncocesi" a Reggio Emilia e di indire apposita manifestazione di interesse per l'individuazione dei nuovi concessionari fino al 31.12.2019;
- la propria Determina n. 2019/049 del 21/08/2019 avente ad oggetto l'affidamento temporaneo del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti sportivi comunali "Campo San Prospero", di via Allende n. 5 e "Campi di Via K. Marx – Loc. Roncocesi" a far data dal 16/09/2019;

**Dato atto** della ristrettezza dei termini

**RENDE NOTO**

che esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo [fondazionesport.pec@twcert.it](mailto:fondazionesport.pec@twcert.it) fino alle ore 12,00 del giorno 10 settembre 2019 p.v. è possibile presentare la propria **manifestazione di interesse** per l'affidamento in gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Campo San Prospero", sito a Reggio Emilia in Via S. Allende n. 5 e/o dell'impianto sportivo di Via K. Marx in Loc. Roncocesi a Reggio Emilia, alle condizioni descritte in seguito.

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL SERVIZIO:**

Il servizio oggetto del presente Avviso è suddiviso in due lotti:

- **LOTTO 1 – Affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto di calcio "San Prospero", sito a Reggio Emilia in via S. Allende n. 5:**
  - Durata della concessione: periodo dal 16/09/2019 al 31/12/2019;
  - Corrispettivo posto a base di gara: € 3.439,08 oltre I.V.A. per l'intero periodo;
  - Canone d'uso da corrispondere alla Stazione Appaltante: € 340,81 oltre I.V.A. per l'intero periodo;
  - Attività principale praticabile nell'impianto: calcio.
  
- **LOTTO 2 – Affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto di calcio di via K. Marx a Reggio Emilia – Loc. Roncocesi:**
  - Durata della concessione: periodo dal 16/09/2019 al 31/12/2019;
  - Corrispettivo posto a base di gara: € 4.823,77 oltre I.V.A. per l'intero periodo;
  - Canone d'uso da corrispondere alla Stazione Appaltante: € 679,24 oltre I.V.A. per l'intero periodo;
  - Attività principale praticabile nell'impianto: calcio.

Oltre a quanto sopra indicato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il corrispettivo del servizio sarà costituito "dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo", nel rispetto delle condizioni contenute integralmente negli **ALLEGATI E1/E2 "Capitolato speciale/Schema di contratto"**, che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Avviso.

## **2. REQUISITI**

Possono presentare manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto singolarmente o anche in forma consortile o associata:

- ✓ società e associazioni sportive dilettantistiche;
- ✓ enti di promozione sportiva;
- ✓ discipline sportive associate;
- ✓ Federazioni sportive nazionali;
- ✓ imprese che abbiano ad oggetto della propria attività anche la gestione di impianti sportivi.

Per i soggetti partecipanti alla Fondazione e per i fruitori degli impianti della Fondazione, condizione preliminare a pena di esclusione per poter richiedere la concessione in gestione ed uso degli impianti è che i richiedenti alla data di scadenza del presente Avviso siano in regola con ogni obbligazione nei confronti della Fondazione e che abbiano adempiuto ai pagamenti dovuti nei confronti di eventuali altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltreché della Fondazione medesima o abbiano firmato con esse un piano di rientro. Si precisa che relativamente a debiti verso altre società sportive ciò vale solo se trattasi di eventuali debiti connessi con l'utilizzo di impianti della Fondazione medesima, con esclusione, quindi, di ogni altra negoziazione privata.

I soggetti proponenti devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- ✓ **Requisiti generali:** assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ **Requisiti tecnico professionali:**

- a) aver gestito nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) per almeno tre mesi impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
- b) possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- c) avere disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi di manutenzione del terreno in erba naturale e di manutenzione degli impianti tecnologici siano svolti in forma diretta;
- d) non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali, (requisito verificabile mediante autocertificazione).

**Sopralluogo:** ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, è fatto obbligo, a **pena di esclusione**, di un preventivo sopralluogo agli impianti, da effettuarsi **entro il 4 settembre p.v.**, con **richiesta** da inoltrarsi **entro le ore 12:00 del giorno prima**.

Il sopralluogo sarà eseguito dal rappresentante dell'operatore economico concorrente alla presenza di un operatore della Stazione Appaltante incaricato previa **richiesta di appuntamento via fax al n. 0522-585.303 o a mezzo P.E.C. all'indirizzo [fondazioneport.pec@twcert.it](mailto:fondazioneport.pec@twcert.it)**.

Al sopralluogo è ammesso esclusivamente il legale rappresentante di ciascun operatore partecipante così come risulta dalla visura della CCIAA o Statuto Societario (da esibire al momento del sopralluogo unitamente al documento di riconoscimento del legale rappresentante) oppure persona da questi delegata munita di apposita delega o procura (pena l'esclusione). Qualora l'operatore non effettui il sopralluogo sarà escluso dalla partecipazione alla gara.

**Avvalimento:** ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che qui si intende richiamato integralmente, l'operatore singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., può dimostrare il possesso dei requisiti speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 medesimo D.lgs. 50/2016, sanciti dal presente avviso quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. **NON E' CONSENTITO**, a pena d'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'Avviso sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti.

**Raggruppamenti:** in caso di partecipazione di A.T.I., le medesime dovranno conformarsi a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**Subappalto:** è ammesso ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### 3. MODULISTICA E INFORMAZIONI

La manifestazione di interesse per ciascun singolo impianto (lotto 1 e/o lotto 2), completa delle dichiarazioni richieste, dovrà essere redatta secondo le informazioni di cui al modulo allegato al presente Avviso (**ALLEGATO A1/A2**), scaricabile direttamente dal sito istituzionale [www.fondazionesport.it/Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Amministrazione%20trasparente/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente).

Oltre la manifestazione di interesse, l'offerente dovrà formulare in **distinto file per ciascun lotto**, l'offerta economica, mediante indicazione del **ribasso percentuale** sul prezzo base indicato quale corrispettivo al precedente paragrafo 1.

### 4. **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le richieste, per poter partecipare alla seguente procedura, sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto richiedente e corredate di copia del documento di identità (in corso di validità) del firmatario, dovranno pervenire **a pena di esclusione** entro e non oltre le **ore 12,00 di martedì 10 settembre 2019** esclusivamente a mezzo di Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: [fondazionesport.pec@twcert.it](mailto:fondazionesport.pec@twcert.it) con indicazione obbligatoria **a pena di esclusione** del seguente oggetto: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CAMPI CALCIO"**, inserendo in allegato, tramite distinti files per ciascun lotto, il modulo relativo alla manifestazione di interesse, quello corrispondente per l'offerta economica (**ALLEGATO C1/C2 o D1/D2**) e l'eventuale dichiarazione di costituzione ATI (**ALLEGATO B1/B2**), nonché eventuale contratto di avvalimento nel caso intendesse avvalersi di tale istituto.

Oltre a ciò, per ciascun impianto, il concorrente dovrà esibire il relativo attestato di avvenuto sopralluogo, la cui eventuale mancanza sarà surrogata dall'acquisizione d'ufficio con quello acquisito in atti.

**La Fondazione non assume responsabilità per l'ipotesi di invio della manifestazione di interesse da indirizzo di posta elettronica NON certificata del concorrente.**

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente Avviso;
- l'incompletezza della manifestazione di interesse rispetto alle dichiarazioni contenute nella modulistica resa disponibile;
- la mancata presentazione dell'offerta economica;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione della manifestazione di interesse ed in particolare la mancata indicazione dell'oggetto nella PEC.

### 5. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE**

L'affidamento verrà disposto per singolo lotto a favore del soggetto che avrà offerto il **maggior ribasso percentuale sui rispettivi prezzi base**, costituiti dai corrispettivi indicati al paragrafo 1.

## **6. CONTROLLI E SANZIONI**

Si informa che le dichiarazioni sono soggette ai controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n° 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, ferme restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato Decreto, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

## **7. AGGIUDICAZIONE IN CASO DI OFFERTA UNICA O DI OFFERTE UGUALI O DI OFFERTE NON CONVENIENTI O CONGRUE**

Si avverte che la Stazione Appaltante è libera di aggiudicare o meno l'Appalto del servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà per sorteggio nel corso della stessa seduta.

## **8. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato in conformità a quanto previsto dall'art. 32, co. 14, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nella forma della scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI IN MERITO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La Stazione Appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nelle more della sottoscrizione del contratto. Si chiederà al Concessionario di dar corso all'affidamento nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno al Concedente. E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia è raggiungibile all'indirizzo mail: [dpofondazionesport@comune.re.it](mailto:dpofondazionesport@comune.re.it).

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente Disciplinare per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: [dpofondazionesport@comune.re.it](mailto:dpofondazionesport@comune.re.it).

## **11. FORO COMPETENTE**

Per ogni eventuale controversia è competente il Tribunale di Reggio Emilia.

## **12. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Sezione di Parma, Piazzale Santafiora, n. 7 - 43121 Parma

## **13. DOVE OTTENERE INFORMAZIONI**

La Stazione Appaltante pubblicherà, se ritiene necessario, informazioni a titolo di chiarimento in relazione ad elementi di natura sostanziale in merito alla presente procedura sul sito dell'Ente: [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente).

Per chiarimenti attinenti il bando, i concorrenti dovranno far pervenire quesito scritto esclusivamente tramite:

PEC: [fondazionesport.pec@twtcert.it](mailto:fondazionesport.pec@twtcert.it).

telefax: 0522 - 585.303

Le risposte ai quesiti verranno inoltrate via fax o PEC.

Per informazioni rivolgersi a Daniela Iotti - tel. 0522 456.472 - Indirizzo e-mail: [daniela.iottifsp@comune.re.it](mailto:daniela.iottifsp@comune.re.it)

## **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Dott. Domenico Savino – tel. 0522 456.698 – Indirizzo e-mail: [domenico.savino@comune.re.it](mailto:domenico.savino@comune.re.it).

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni.

**Gli allegati che seguono, costituiscono parte integrante e sostanziale** della presente procedura:

- ✓ ALLEGATO A1: modulo di Manifestazione di interesse per il LOTTO 1 - "Campo San Prospero";
- ✓ ALLEGATO A2: modulo di Manifestazione di interesse per il LOTTO 2 - "Campi di Via K. Marx - Loc. Roncocesi";
- ✓ ALLEGATO B1: modulo eventuale costituzione A.T.I. per il LOTTO 1 - "Campo San Prospero";
- ✓ ALLEGATO B2: modulo eventuale costituzione A.T.I. per il LOTTO 2 - "Campi di Via K. Marx - Loc. Roncocesi";
- ✓ ALLEGATO C1: modulo di offerta economica individuale per il LOTTO 1 - "Campo San Prospero";
- ✓ ALLEGATO C2: modulo di offerta economica individuale per il LOTTO 2 - "Campi di Via K. Marx - Loc. Roncocesi";
- ✓ ALLEGATO D1: modulo di offerta economica A.T.I. per il LOTTO 1 - "Campo San Prospero";
- ✓ ALLEGATO D2: modulo di offerta economica A.T.I. per il LOTTO 2 - "Campi di Via K. Marx - Loc. Roncocesi";
- ✓ ALLEGATO E1: Capitolato speciale-Schema di Contratto LOTTO 1 - "Campo San Prospero";
- ✓ ALLEGATO E2: Capitolato speciale-Schema di Contratto LOTTO 2 - "Campi di Via K. Marx - Loc. Roncocesi";

Reggio Emilia, lì 21 agosto 2019

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
(documento firmato digitalmente)